附件3

申请材料清单

**（利用国有商品住房建设用地新建租赁住房项目）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 申请材料明细 | 是否提交 |
| 1 | 资金申请表（一式三份） |  |
| 2 | 企业营业执照复印件 |  |
| 3 | 法定代表人及主要负责人身份证明复印件 |  |
| 4 | 土地出让合同（以及其他能够证明租赁住房建设规模的材料） |  |
| 5 | 中央财政支持住房租赁市场发展专项资金监管协议 |  |
| 6 | 承诺书 |  |

申请材料清单

**（利用集体建设用地新建租赁住房项目）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 申请材料明细 | 是否提交 |
| 1 | 资金申请表（一式三份） |  |
| 2 | 企业营业执照复印件 |  |
| 3 | 法定代表人及主要负责人身份证明复印件 |  |
| 4 | 集体土地使用证 |  |
| 5 | 建设用地规划许可证 |  |
| 6 | 建设工程规划许可证 |  |
| 7 | 建筑工程施工许可证 |  |
| 8 | 利用集体建设用地新建租赁住房项目需提供批复文件 |  |
| 9 | 项目总平图 |  |
| 10 | 合肥市住房租赁试点项目核准备案表（利用集体建设用地新建租赁住房项目，一式三份） |  |
| 11 | 承诺书 |  |

申请材料清单

**（企事业单位利用自有存量非住宅国有建设用地新建租赁住房项目）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 申请材料明细 | 是否提交 |
| 1 | 资金申请表（一式三份） |  |
| 2 | 企业营业执照复印件 |  |
| 3 | 法定代表人及主要负责人身份证明复印件 |  |
| 4 | 国有（集体）土地使用证 |  |
| 5 | 建设用地规划许可证 |  |
| 6 | 建设工程规划许可证 |  |
| 7 | 建筑工程施工许可证 |  |
| 9 | 项目总平图 |  |
| 10 | 合肥市住房租赁试点项目核准备案表（企事业单位利用自有存量非住宅国有建设用地新建，一式三份） |  |
| 11 | 承诺书 |  |

申请材料清单

**（利用商业、办公、工业厂房等非住宅按规定集中改建为租赁住房项目）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 申请材料明细 | 是否提交 |
| 1 | 资金申请表（一式三份） |  |
| 2 | 企业营业执照复印件 |  |
| 3 | 法定代表人及主要负责人身份证明复印件 |  |
| 4 | 按照合房〔2020〕88号文改建的，提供合肥市非住宅改建为租赁住房联合审核表、二次装修改建施工许可、合肥市住房租赁试点项目核准备案表（利用商业、办公、工业厂房等非住宅按规定集中改建，一式三份） |  |
| 5 | 按照合房〔2021〕71号文认定的，提供保障性租赁住房项目认定书、结构安全性鉴定报告、消防验收意见或备案抽查意见 |  |
| 6 | 承诺书 |  |

申请材料清单

**（住房租赁企业信用奖补）**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 申请材料明细 | 是否提交 |
| 1 | 资金申请表（一式三份） |  |
| 2 | 企业营业执照复印件 |  |
| 3 | 法定代表人及主要负责人身份证明复印件 |  |
| 4 | 承诺书 |  |