附件1

**合肥市住房租赁企业信用信息自评表**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 评价分类 | 序号 | 评价项目 | 评价标准 | 标准分 | 自评分 | 审核分 | 备注 |
| 基本信息 | 1.1 | 企业登记等信息 | 企业注册登记20分。 | 20 |  |  |  |
| 1.2 | 向主管部门推送相关信息30分。 | 30 |  |  |  |
| 良好行为信用信息 | 2.1 | 平台使用 | 直接使用监管平台进行租赁经营管理得9分；企业自有平台与监管平台实现数据实时互联互通得6分。 | 9 |  |  |  |
| 2.2 | 筹集房源规模 | 录入监管平台租赁房源面积20万（含）平方米以上得15分；13（含）-20万平方米得13分；7（含）-13万平方米得10分；3（含）-7万平方米得8分；1.5（含）-3万平方米得6分；1.5万平方米以下得4分。 | 15 |  |  |  |
| 2.3 | 住房租赁合同备案面积 | 累计完成租赁合同备案面积20万（含）平方米以上得16分；15（含）-20万平方米得14分；10（含）-15万平方米得12分；5（含）-10万平方米得10分；3（含）-5万平方米得8分；1.5（含）-3万平方米得6分；1.5万平方米以下得5分。 | 16 |  |  |  |
| 2.4 | 专职租赁从业人员数量 | 40人（含）以上得3分；20人（含）到40人以上得2分；20人以下得1分。 | 3 |  |  |  |
| 2.5 | 接受行业自律 | 主动接受行业自律，加入市住房租赁协会满1年得1分，最高不超过4分。 | 4 |  |  |  |
| 2.6 | 社会责任 | 积极参与社会公益事业，视情况得1-2分。 | 2 |  |  |  |
| 2.7 | 其他 | 为区（县）级以上主管部门或协会培训提供场地、师资，每提供一次可得0.5分，最高不超过1分。 | 1 |  |  |  |
| 2.8 | 表彰情况  （特别加分项） | 经行业主管部门认可，获得国家级荣誉表彰得5分；省级荣誉表彰得4分；市级荣誉表彰得3分；县（区）级荣誉表彰得2分。获奖情况不累加计算。 | 5 |  |  |  |
| 不良行为信用信息 | 3.1 | 企业登记 | 未及时向行业主管部门报送变更信息扣5分。 | 5 |  |  |  |
| 3.2 | 房源情况 | 发布虚假租赁房源信息每条扣1分，最多扣10分。 | 10 |  |  |  |
| 3.3 | 虚构或未取得租赁房源核验码，对外发布房源信息，每条扣1分，最多扣10分。 | 10 |  |  |  |
| 3.4 | 合同备案情况 | 住房租赁合同应备案而未备案10宗以下扣2分；10-49宗扣6分；50-99宗扣8分；100宗（含）以上扣10分。 | 10 |  |  |  |
| 3.5 | 违规出租 | 每发现一套扣1分，最多扣20分。 | 20 |  |  |  |
| 3.6 | 违规使用  “租金贷” | 发现强制或诱导承租人使用“租金贷”的行为扣20分；造成租赁当事人重大损失或严重不良社会影响扣50分。 | 50 |  |  |  |
| 3.7 | 信访投诉 | 经行业主管部门认定的有效投诉：1-5起扣2分；6-9起扣5分；10起（含）以上扣8分；引起群体性信访事件扣10分。 | 10 |  |  |  |
| 3.8 | 出租住房安全隐患管理 | 因违规装修、改造造成安全隐患，拒不整改扣10分；造成轻微安全事故或轻微社会不良影响的扣20分；造成较大安全事故或者引起较大不良社会影响的扣50分。 | 50 |  |  |  |
| 3.9 | 租赁合同  违约情况 | 未按合同约定支付租金、向承租人提供租赁住房或退还押金等违约行为10起以下扣5分；10-29起扣8分；30起（含）以上扣10分。 | 10 |  |  |  |
| 3.10 | 被综合行政执法部门行政处罚的 | 被实施行政强制措施的扣20分，被行政处罚的扣30分。 | 30 |  |  |  |
| 3.11 | “高收低租” | 以明显高于市场价抢占租赁房源，造成不良社会影响扣20分。 | 20 |  |  |  |
| 3.12 | 其他情况 | 不配合行业主管部门调查处理扣15分；拒不落实行业主管部门整改要求扣20分。 | 20 |  |  |  |