

# 合肥市住房租赁协会

---

## 合肥市住房租赁行业自律公约

为积极响应国家号召，切实规范住房租赁行为，营造诚信、规范的住房租赁市场经营环境，促进我市住房租赁行业健康有序发展。合肥市住房租赁协会向全行业发出如下倡议：

**一、规范承接住房租赁业务。**做到发布房源“书面委托”“房屋权属证书”和“委托人身份证明”齐全，并按规定登记获取房源核验码。

**二、全渠道发布真实房源信息。**做到所发房源委托真实、状况真实、价格真实、在租真实、图片真实，不隐瞒房屋瑕疵等信息。

**三、主动出示相关材料。**签订住房租赁合同时，主动出示公司营业执照及资质证书、房屋委托协议书（合同）等资料。

**四、主动进行合同备案。**按规定将所成交的租赁房源在合肥市住房租赁交易服务监管平台上及时进行合同备案，做到“成交一套，备案一套”。

**五、明码公示收费标准。**不哄抬、操控、恶意炒作租金，不随意上涨租金，不违规扣留退房押金，做到退房 7 个工作日内完成退款。

**六、不出租违规房源。**对于违反我市装修分割、出租标准的

---

房源不予出租，坚决抵制，做到主动拆除、安置。

**七、守法诚信经营。**抵制“高收低租”等违规经营方式，拒绝非法高杠杆，不使用高杠杆、高利率的资金，不违规开展租金消费贷款业务，不欺骗或诱导客户签署租金贷合同。

**八、主动接受监管。**不为身份不明和从事非法生产经营活动的承租人提供房屋租赁服务，发现承租人有利用出租房屋进行犯罪活动嫌疑的，及时向公安机关报告。

**九、重视租住安全。**注重消防等各类安全风险，定期巡查巡检，积极参加各类安全风险培训，建立突发应急流程，发现问题及时整改。

**十、加强信息审核。**不为没有取得营业执照、备案证明、游离在监管之外的企业或个人提供房源信息发布服务。



本单位承诺，积极响应合肥市住房租赁行业自律公约，诚信经营，自觉接受主管部门、行业组织及社会各界的监督，共同营造和谐、健康、规范的住房租赁市场环境。

承诺单位（签字盖章）：

年 月 日