附件3

合肥市新建住房租赁项目奖补申请材料清单

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| 序号 | 申请材料明细 | 是否提交 |
| 1 | 资金申请表（一式三份） |  |
| 2 | 企业营业执照复印件 |  |
| 3 | 法定代表人及主要负责人身份证明复印件 |  |
| 4 | 国有（集体）土地使用证 |  |
| 5 | 建设用地规划许可证 |  |
| 6 | 建设工程规划许可证 |  |
| 7 | 建筑工程施工许可证 |  |
| 8 | 利用集体土地新建租赁住房项目需提供批复文件 |  |
| 9 | 项目总平图 |  |
| 10 | 合肥市住房租赁试点项目核准备案表（一式三份） |  |
| 11 | 承诺书 |  |

附件4

中央财政支持住房租赁市场发展专项奖补

资金申请表

（新建项目）

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 申请企业名称 |  | 统一社会  信用代码 | | |  | |
| 企业法人代表 |  | 公司地址 | | |  | |
| 联系人 |  | 联系方式 | | |  | |
| 收款银行 |  | 收款户名 | | |  | |
| 收款账号 |  | | | | | |
| 企业类型 | 国有 □ 合资 □ 外商独资 □ 民营 □ 其他 □ | | | | | |
| 开工、竣工期限 | 年 月 日至 年 月 日 | | | | | |
| 申请类别 | 国有商品住房用地新建或配建 □  利用集体建设用地新建 □  企事业单位利用自有存量非住宅国有用地新建 □ | | | | | |
| 项目简介: | | | | | | |
| 项目名称 | 项目地址 | | 建筑面积  （㎡） | 套（间）数 | | 拟申请金额  （万元） |
|  |  | |  |  | |  |
| 申请承诺：本单位提交的申请材料真实有效，无伪造虚报隐瞒。  负责人（签章） 年 月 日 | | | | | | |
| 初审意见 | 负责人（盖章） 年 月 日 | | | | | |
| 复审意见 | 负责人（盖章） 年 月 日 | | | | | |
| 复核意见 | 负责人（盖章） 年 月 日 | | | | | |
| 备注 | 1.每个项目独立填写申请表。  2.初审部门需对申请项目进行现场查看，并核实申报材料；复审部门对通过初审的项目材料进行核实，并抽查项目现场。  3.申请单位对申请材料的真实性负责。 | | | | | |

附件5

合肥市住房租赁试点项目核准备案表

**（国有商品住房建设用地新建、企事业单位利用自有存量非住宅国有建设用地新建）**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | 法定代表人 | | |  | |
| 注册地址 |  | 社会统一信用代码 | | |  | |
| 联系人 |  | 联系电话 | | |  | |
| 租赁住房项目基本信息 | | | | | | |
| 项目名称 |  | 项目地址 | | |  | |
| 项目状态 | □ 已运营 □ 未运营 | （拟）运营时间 | | |  | |
| 套（间）数 |  | 建筑面积 | | |  | |
| 投资总额  （万元） |  | 项目开工、竣工期限 | | | 年 月  至 年 月 | |
| 施工许可证号 |  | 工程规划许可证号 | | |  | |
| 项目基本情况 | 从房屋面积、户型、装修等方面阐述。  例：XXXX（项目名称），建设租赁住房xxx套，其中户型面积为xx平方米的有xx套，房型为x室x厅，全装修交付等；改建项目增加公区内容表述。 | | | | | |
| 非住宅改建项目增加填写内容 | | | | | | |
| 房屋权属性质 | □ 商业（办公） □ 工业（厂房、仓储）  □ 科研教育 □ 其他 | | | 房屋租赁期限 | | 年 月  至 年 月 |
| 房屋来源 | □ 自有 □ 租赁 □委托运营 | | | 租金（元/㎡/月） | |  |
| 本企业承诺：以上所填报的信息内容真实，并对提供的项目资料的真实性、有效性负责。  负责人（盖章） 年 月 日 | | | | | | |
| 审核意见 | 区（开发区）住建部门审核意见：  （签章） | | 市住房租赁试点工作领导小组办公室  审核意见：  （签章） | | | |

合肥市住房租赁试点项目核准备案表

**（集体建设用地新建）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 企业名称 |  | 法定代表人 | |  |
| 注册地址 |  | 社会统一信用代码 | |  |
| 联系人 |  | 联系电话 | |  |
| 租赁住房项目基本信息 | | | | |
| 项目名称 |  | 项目地址 | |  |
| 项目状态 | □ 已运营 □ 未运营 | （拟）运营时间 | |  |
| 套（间）数 |  | 建筑面积 | |  |
| 投资总额  （万元） |  | 项目开工、竣工期限 | | 年 月  至 年 月 |
| 施工许可证号 |  | 工程规划许可证号 | |  |
| 项目基本情况 | 从房屋面积、户型、装修等方面阐述。  例：XXXX（项目名称），建设租赁住房xxx套，其中户型面积为xx平方米的有xx套，房型为x室x厅，全装修交付等；改建项目增加公区内容表述。 | | | |
| 本企业承诺：以上所填报的信息内容真实，并对提供的项目资料的真实性、有效性负责。  负责人（盖章） 年 月 日 | | | | |
| 审核意见 | 县市区自规部门审核意见：  （签章） | | 县市区住建部门审核意见：  （签章） | |
| 市自规部门审核意见：  （签章） | | 市住房租赁试点工作领导小组办公室  审核意见：  （签章） | |

附件6

承 诺 书

本单位承诺提交的申报材料真实有效，无虚假隐瞒；项目合法合规，不存在以下情形之一：

（一）被列入异常经营名录、失信被执行人名单以及失信联合惩戒名单的企业；

（二）房源未录入合肥市住房租赁交易服务监管平台（以下简称市监管平台）或未办理住房租赁合同备案的企业；

（三）新建租赁住房项目未设置自持租赁运营期不少于10年、不得以租代售等持续运营条件；

（四）用于旅游度假等需求的短期租赁住房和宾馆、民宿等；

（五）产权不明晰、违法违规建设、安全质量不达标的租赁住房；

（六）大户型、高端租赁住房项目；

（七）公共租赁住房项目；

（八）《合肥市支持住房租赁市场发展中央专项资金管理办法》实施前房地产开发企业按合同约定配建的租赁住房项目；

（九）市政基础设施建设、旧城改造等与住房租赁市场没有明显关联的领域。

如发现所提交材料有伪造、造假，本单位自愿退回所申请的中央专项财政奖补资金，并接受有关单位追究责任。

其他承诺项：

法人签名：

（公司章）

日 期：